Bornholm den 3. september 2027

Foreningen Bornholm påklager hermed Fredningsnævnets dispensation fra "Strandmarksfredningen" af 9. februar 1967 til ejer af matrikel 26a Povlsker, Dueoddevej 6, 3730 Nexø, J.nr. FN-BOR-15-2026.

Strandmarksfredningen skal bevare det delområde, hvor pågældende ejendom er beliggende, "i den eksisterende landbrugs- og bygningsmæssige tilstand", d.v.s. som udgangspunkt den tilstand, som området havde, da fredningen blev oprettet i 1967. Eneste mulige bygningsmæssige ændringer i delområdet er, ifølge fredningen, genopbygning og udbygning af bestående landbrugsbygninger.

Nuværende ejer af ejendommen har tidligere gennemført væsentlige ændringer, som har ændret ejendommens bygninger totalt både landskabeligt og erhvervsmæssigt, idet ejendommen i dag fremstår som et udpræget turist-erhvervsejendom med en omfattende udlejningsvirksomhed. Den såkaldte maskinlade udlejes med køkken- og toiletfaciliteter, og med et multirum, som f.eks. kan bruges til yoga-retreat, firmafester, o. lign. men IKKE til opbevaring af landbrugsmaskiner.

Ændringerne er udført ulovligt uden tilladelse, og er, da det blev opdaget, ansøgt lovliggjort.

Ansøgning om lovliggørelse af bygningsmæssige ændringer har Miljø- og Fødevareklagenævnet og Fredningsnævnet tidligere valgt IKKE at give dispensation til. Fredningstilsynet har givet ejer påbud om at tilbageføre udførte ændringer til det oprindelige, og har været nødsaget til at politianmelde forholdet. Retsligt er ejer derefter blevet dømt til betaling af ikke uvæsentlige bøder.

Nu foreligger der så et såkaldt "nyt" projekt, hvor ejer ansøger om at opretholde hovedparten af de ulovligt udførte ændringer, og ikke tilbageføre bygningerne til oprindelig bygningsmæssige tilstand, men bl.a. reducere omfanget af ulovlige kviste på tidligere stuehus, og mindste antallet af ulovlige vinduespartier i den såkaldte maskinlade.

Fredningsnævnet har valgt at imødekomme ejers ansøgning om dispensation fra fredningen til det såkaldt "nye" projekt.

Foreningen Bornholm påklager hermed som klageberettiget denne afgørelse benævnt J. nr. FN-BOR-15-2026.

Foreningen Bornholm vil indenfor ca. 4 uger uddybe sine argumenter for, at der, efter Foreningen Bornholms mening, ikke bør gives dispensation. Et bilag med disse argumenter vil blive fremsendt til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Blandt argumenterne vil være en bekymring for, at den nuværende dispensation vil danne præcedens for en meget uhensigtsmæssig praksis, hvor fredninger uretmæssigt tilsidesættes, ulovligt udførte ændringer bliver lovliggjort på et for spinkelt grundlag, og hvor påbud og retslige kendelser omgås.

Foreningen Bornholm finder desuden, at det nuværende projekt ikke opfylder fredningsnævnets og Miljø- og Fødevareklagenævnets tidligere afgørelser.

Med venlig hilsen
Foreningen Bornholm v/ foreningsrepræsentant og bestyrelsesmedlem Elisabeth Falk